ANALISIS RAZONADO

Los presentes Estados Financieros de Unidad Leasing Habitacional S.A. correspondientes al 31 de marzo de 2013, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y sus interpretaciones, emitidas por el International AccoutingStandardsBoard (en adelante "IASB"), vigentes al 30 de septiembre de 2012, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas, excepto por la información financiera comparativa según lo requieren dichas normas.

INICIACION DE ACTIVIDADES

Unidad Leasing Habitacional S.A. opera bajo autorización de existencia y aprobación de estatutos otorgada por la Superintendencia de Valores y Seguros.

ANALISIS Y EXPLICACION DE PRINCIPALES TENDENCIAS

		31/03/2013	**31/12/2012**
Liquidez	(veces)	3,61	17,51
Razón ácida	(veces)	1,13	17,51
Razón de endeudamiento	(veces)	0.12	0.06
Deuda corto plazo/deuda total		100%	100%
Total de activos	M$	448.795	453.687
Resultado operacional	M$	8.772	38.345
Resultado no operacional	M$	(40.704)	18.274
Utilidad (pérdida) del ejercicio	M$	(31.932)	56.619

a) Resultado del Ejercicio

Como consecuencia del efecto conjunto de los resultados operacionales y no operacionales, el resultado del ejercicio al 31 de marzo de 2013 resulta negativo en M$ 31.932 (al 31 de diciembre de 2012 positivo M$ 56.619.-)

b) Diferencias de valores libros versus valor de mercado de los activos

Al cierre del ejercicio no existen diferencias significativas entre los valores libros de los activos de la sociedad y los valores de mercado y/o económico.